

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
=====				
.31: 01010000-.31 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR	0.00
			ADMINISTRACION	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2				
0000010: 01010000-0000010 TERRENO NORIA	Calle TENEXTEPEC	INSTRUMENTO 3254 DE FECHA 30 OCT 2007	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	32,100.00
EXTRACCION DE AGUA POTABLE	No. Ext. 204	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 77.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	Col. LOMAS DE TEMAXCALAPA			
	C. P. 74210			
	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación LOMAS DE TEMAXCALAPA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NE. 7 MTS COLINDA C/LOTE 2 Y 3			
	SO 7 MTSCOLINDA C/CALLE TENEXTEPEC			
	SE 11MTS COLINDA C/LOTE 3			
	NO 11MTS COLINDA C/LOTE 2			
0000018: 01010000-0000018 TANQUE SUPERFI	Calle RIO BALSAS	INSTRUMENTO:8226 DE 29 MAY 2012	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	70,000.00
DEPOSITO DE AGUA	No. Ext. 411	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 313.60 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	Col. ALTAVISTA			
	C. P. 74240			
	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación CERRO CRISTO REY			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NTE. 19.22MTS C/GUILLERMINA ALARCON PERE			
	SUR 19.07MTS C/CALLE TAMESI			
	OTE. 17.17MTS C/HERMELINDA NARANJO RAMOS			
	PTE. 15.65MTS C/RIO BALSAS			
0000023: 01010000-0000023 TERRENO CAROLI	Calle AV. LOS VOLCANES	ESCRITURA PUBLICA:1538 DE 06 JUN 1997	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	22,000.00
PERFORACION DE POZO PROFUNDO	No. Ext. S/N	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 156.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 31 DIC 1996		
Construcción: 0.00 m2	Col. EL POPO			
	C. P. 74230			
	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación COLONIA EL POPO			

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NTE. 26MTS C/PREDIO DEL Q SE SEGREGA SUR 26MTS C/PREDIO DEL Q SE SEGREGA OTE. 6MTS C/SERVIDUMBRE DE PASO PTE 6MTS C/PREDIO DEL Q SE SEGREGA			
0000024: 01010000-0000024 TERRENO CRUCER	Calle CRUCERO LEON-METEPEC	ESCRITURA 2959 DEL 16 NOV 1999	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	35,000.00
ALMACEN	No. Ext. S/N	COMPRA-VENTA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 341.34 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 17 NOV 1999		
Construcción: 0.00 m2	Col. PRADOS LEON			
	C. P. 74360			
	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación CRUCERO LEON-METEPEC			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NTE. 23 MTS CON RESTO DEL LOTE SUR 34 MTS CON CARRETERA METEPEC OTE. 18.50 MTS CON CARRETERA LEON PTE. 4.30 MTS CON ZONA DE PROTECCION ALMACEN LEON			
0000025: 01010000-0000025 TERRENO FLORES	Calle LIBRAMIENTO ATLIXCO-IZUCAR DE MATAMOROS	ESCRITURA PUBLICA: 8426 DE 07 SEP 2012	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	30,000.00
PERFORACION DE POZO PROFUNDO	No. Ext. 104-A	COMPRA-VENTA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 100.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 NOV 1999		
Construcción: 0.00 m2	Col. SAN JUAN TEJALUCA			
	C. P. 74360			
	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación FLORES MAGON			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NO 11.12MTS. C/PROP. DEL VENDEDOR SE 10.77MTS. C/CARR.FED.PUE-IZUCAR MATAM NE 9.43MTS. C/PARCELA 50 SO 10MTS. C/PROP. DEL VENDEDOR			
0000026: 01010000-0000026 TERRENO 15 SUR	Calle 15 SUR	INSTRUMENTO 3106 VOLUMEN:36 DEL 24AGO'07	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	178,850.00
PERFORACION DE POZO PROFUNDO	No. Ext. 314	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 157.11 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 31 DIC 1996		
Construcción: 00.00 m2	Col. COL. CENTRO			
	C. P. 74200			
	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación 15 SUR			

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NTE. 12.30 CM. COLINDA SALVADOR SERRANO SUR 5.90 CM. COLINDA LA HUERTA OTE. 12.30 CM COLINDA AV. 15 SUR PTE. 14.70 CM. COLINDA PROPIEDAD PART.			
0000027: 01010000-0000027 TERRENO INFONA	Calle CALLE ANDADOR MAGNOLIAS	ESCRITURA 9654 07/MARZO/2014	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	32,744.00
PERFORACION DE POZO PROFUNDO	No. Ext. 18	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 85.72 m2	Col. UNIDAD HABITACIONAL INFONAVIT	Fecha adquisición: 31 DIC 1996		
Construcción: 0.00 m2	C. P. 74227 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación UNIDAD HABITACIONAL INFONAVIT MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NTE. 8.81CM LINDA C/KINDER SUR 11.29CM LINDA C/ RETORNO MAGNOLIAS OTE 8.40CM LINDA C/CALLE IGNACIO ENCISO PTE 9.06CM LINDA C/KINDER			
0000028: 01010000-0000028 TERRENO LA CAR	Calle S/N	CONSTANCIA Y CERTIFICADO SIMPLE	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	55,000.00
PERFORACION DE POZO PROFUNDO	No. Ext. S/N	CESION DE DERECHOS H. AYUNTAMIENTO	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 31 DIC 1996		
Construcción: 0.00 m2	Col. COL. LA CAROLINA C. P. 74230 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación AV. EL POPO RUMBO A SUBESTACION MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000029: 01010000-0000029 TERRENO REAL L	No. Ext. S/N	ESCRITURA #1973 DEL 17 MAR 1998	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	45,000.00
PERFORACION DE POZO PROFUNDO	No. Int. S/N	DONACION	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 175.95 m2	Col. COL. LA ALFONSINA	Fecha adquisición: 31 DIC 1996		
Construcción: 0.00 m2	C. P. 74290 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación COLONIA FRANCISCO I. MADERO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NTE. 13.23 CM CON BARDA DEL FRACC. SUR 13.23 CM CON AREA RECREATIVA OTE 13.30 CM CON AREA RECREATIVA PTE. 13.30 CM CON AREA RECREATIVA POZO LAS CHAUTLAS			
0000030: 01010000-0000030 TERRENO LAS MO	Calle S/N	CONSTANCIA Y CERTIFICADO SIMPLE	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	30,000.00

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
PERFORACION DE POZO PROFUNDO Terreno: 100.00 m2 Construcción: 0.00 m2	No. Ext. S/N Col. COL. ALTAVISTA C. P. 74240 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ALTAVISTA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: POZO LAS MONJAS	CESION DE DERECHOS H. AYUNTAMIENTO Fecha adquisición: 31 DIC 1996	DIRECCION GENERAL	
0000031: 01010000-0000031 TERRENO LAS PA PERFORACION DE POZO PROFUNDO Terreno: 100.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle 18 PTE. JAGUEY No. Ext. S/N No. Int. S/N Col. COL. SOLARES CHICOS Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación 18 PTE. JAGUEY MEDIDAS Y COLINDANCIAS: POZO PALMAS 1	CONSTANCIA Y CERTIFICADO SIMPLE Fecha adquisición: 31 DIC 1996	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	24,321.00
0000032: 01010000-0000032 TERRENO SAN AL PERFORACION DE POZO PROFUNDO Terreno: 378.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle 1ª SECCION No. Ext. S/N No. Int. S/N Col. SAN ALFONSO Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación 1ª SECCION MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONSTANCIA DE CESION DE DERECHOS Y CERT CESION DE DERECHOS H. AYUNTAMIENTO Fecha adquisición: 31 DIC 1996	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	12,000.00
0000033: 01010000-0000033 TERRENO TUMBAC PERFORACION DE POZO PROFUNDO Terreno: 529.31 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle 4 NORTE No. Ext. S/N No. Int. S/N Col. EL BARREAL C. P. 74218 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EL BARREAL DEL FRACC. XALPATLACO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NE 26.96 CM COLINDA RETORNO AMAPOLAS SE 21.30 CM COLINDA CALLE 4 NTE SO 22.58 CM COLINDA CARMEN ESPINOZA NE 21.87 CM COLINDA BARRANCA T CARRETAS	CONTRATO DONACION TITUL 3100 24/AGO/2007 DONACIÓN Fecha adquisición: 31 DIC 1996	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	194,200.00
0000034: 01010000-0000034 TERRENO VAL DE PERFORACION DE POZO PROFUNDO	Calle AV. MIGUEL NEGRETE No. Ext. S/N		LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	30,000.00

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 180.00 m2 Construcción: 0.00 m2	No. Int. S/N Col. COL. VAL DE CRISTO C. P. 74293 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación COL. VAL DE CISTO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 31 DIC 1996		
0000035: 01010000-0000035 TERRENO PRADOS PERFORACION DE POZO PROFUNDO Terreno: 210.23 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALLE ALAMO No. Ext. S/N No. Int. S/N Col. PRADOS EL LEON C. P. 74360 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación COL. PRADOS EL LEON MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NTE. 8.99 CM. COLINDA CON ACEQUIA STE. 25 MTS COLINDA CON IGLESIA SUROTE. 8.98 CM COLINDA CON CALLE ALAMO NORESTE 22.84 CM COLINDA JUAN SANCHEZ ME	ESCRITURA 3108 DEL 22 JUN 2007 DONACIÓN Fecha adquisición: 31 DIC 1996	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	158,000.00
0000036: 01010000-0000036 TERRENO SAN AL PERFORACION DE POZO PROFUNDO Terreno: 200.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle LOTE 7, MANZANA E, 1º SECCION No. Ext. S/N No. Int. S/N Col. COL. SAN ALFONSO C. P. 74215 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 7, MANZANA E, 1º SECCION MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NTE. 10 MTS C/LOTE 7A SUR 10 MTS C/ CALLE REPUBLICA DE BOLIVIA OTE. 20 MTS C/LOTE 8 PTE 20 MTS C/LOTE 6 TANQUE SUPERFICIAL	CONTRATO DE COMPRA-VENTA: 1212 3/10/96 COMPRA Fecha adquisición: 15 SEP 1996	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	20,000.00
0000037: 01010000-0000037 TERRENO 19 NOR PERFORACION DE POZO PROFUNDO Terreno: 100.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALLE 19 NORTE No. Ext. S/N No. Int. S/N Col. SOLARES CHICOS C. P. 74230 Municipio ATLIXCO	ESCRITURA NO. 1126 DEL 23 NOV 2001 COMPRA-VENTA Fecha adquisición: 12 ENE 2002	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	20,000.00

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATlixco RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación CALLE 19 NORTE S/N MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NTE. 10M2 C/GUSTAVO AMIGON RIOS SUR 10M2 C/HNOS ESPINOZA GUTIERREZ OTE. 10M2 CALLE 19 NTE PTE. 10M2 C/HNOS ESPINOZA GUTIERREZ POZO 19 NORTE			
0000039: 01010000-0000039 TERRENO FRACC.	Calle LAS BUGAMBILIAS	ESCRITURA PUBLICA 1443 DEL 25 OCT 2002	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	18,000.00
PERFORACION DE POZO PROFUNDO	No. Ext. S/N	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 120.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 18 NOV 2002		
Construcción: 0.00 m2	Col. EX-HACIENDA EL CRISTO C. P. 74260 Municipio ATlixco, PUEBLA Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACC. VAL DE CRISTO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 15 MTS. COLINDA CON EUSEBIO AL SUR 15 MTS. COLINDA CON EUSEBIO AL ORIENTE 8 MTS.COLINDA CON EUSEBIO AL PONIENTE 8 MTS. Y COLINDA F. VAL DE C POZO CRISTO CHICO			
0000080: 01030300-0000080 CONSTRUCCION D	Calle AV. DEL VOLCAN	FACTURA 420	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	29,000.00
ALMACENAMIENTO DE MATERIAL	No. Ext. 2517	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Municipio ATlixco	Fecha adquisición: 22 MAY 2012		
Construcción: 54.00 m2	Ent. Fed. ATlixco Ubicación ALMACEN CAROLINA 1 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: 9 X 6 MTS CON 3.50 MTS DE ALTURA DIVISIONES DE 3 X 2MTS CON 1.16 DE ALTUR			
0000081: 01010000-0000081 TERRENO EX-HAC	Calle PROLONGACION RIO BALSAS	INSTRUMENTO NUM. 8544 DE 08 ENE 2013	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	410,000.00
CONSTRUCCION DE TANQUE ELEVADO	No. Ext. 614	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 534.88 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 28 AGO 2012		
Construcción: 0.00 m2	Col. ALTAVISTA C. P. 74240 Municipio ATlixco Ent. Fed. PUEBLA Ubicación CERRO CRISTO REY MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NTE. 33.50MTS C/JAIME CAMACHO			

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	SUR 29.80MTS C/JAIME CAMACHO OTE. 23.50MTS C/JAIME CAMACHO PTE. 10.30MTS C/CALLE RETORNO RIO BALSAS TANQUE SUPERFICIAL CRISTO REY			
0000083: 01030300-0000083 EURO-REJA DE A	Ubicación CAROLINA II	FACTURA: 51	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	87,710.00
SUMINISTRO Y COLOCACION EURO-REJA	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	PANELES DE 2MTS DE ANCHO X 2MTS DE ALTO	Fecha adquisición: 29 JUL 2014		
Construcción: 65.50 m2	INCLUYE PORTON DE 4X2 CON PUERTA 1X2			
0000084: 01030300-0000084 EURO-REJA DE A	Ubicación POZO LAS MONJAS	FACTURA 52	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	67,870.00
SUMINISTRO Y COLOCACION EURO-REJA	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	PANELES DE 2X2 PARA CERCA DE 51.5 MTS LI	Fecha adquisición: 29 JUL 2014		
Construcción: 51.50 m2				
0000085: 01030300-0000085 CERCA DE REJA	Calle POZO PALMAS 1 Y 2	A1608	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	74,012.78
CERCA	Ubicación POZO PALMAS 1 Y 2	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 16 JUL 2014		
Construcción: 0.00 m2				
0000093: 01030300-0000093 REMODELACION A	Calle DIVERSAS	FACTURAS:71,72,73	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	130,405.00
AGUA POTABLE	Municipio ATLIXCO	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 09 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2	Ubicación ATLIXCO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000094: 01030300-0000094 REMODELACION D	Municipio ATLIXCO	FACTURA: 0070	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	17,440.11
AGUA POTABLE	Ent. Fed. PUEBLA	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Ubicación ATLIXCO	Fecha adquisición: 09 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000095: 01030300-0000095 REMODELACION D	Municipio ATLIXCO	FACTURA: 0072	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	81,186.00
AGUA POTABLE	Ent. Fed. PUEBLA	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Ubicación ATLIXCO	Fecha adquisición: 28 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000096: 01010000-0000096 TERRENO LOS LL	Calle PRIMAVERA	CONTRATO SIMPLE DE DONACION	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	1.00
PERFORACION DE POZO PROFUNDO	No. Ext. S/N	DONACION	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 120.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 25 JUN 1998		
Construcción: 0.00 m2	Col. FRACC. AENSCA LOS LLANOS			
	C. P. 74220			
	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación AL NORTE DE LA CIUDAD			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	SUR 8 MTS. COLINDA CALLE PRIMAVERA			
	NORTE 8 MTS. COLINDA LTE. 3 MZA. 2			

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	ORIENTE 15 MTS. COLINDA CON LTE.3 MZA 2 PONIENTE 15 MTS COLINDA LTE. 11 MZA. 2			
0000097: 01010000-0000097 TERRENO TABLAS	Calle S/N	INSTRUMENTO 3253 VOLUMEN 43 30 OCT 2007	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	1.00
POZO DE AGUA POTABLE	No. Ext. S/N	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 100.00 m2	Col. MORALEDA	Fecha adquisición: 28 NOV 2007		
Construcción: 0.00 m2	C. P. 74294 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación AL SUR DE LA CIUDAD MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NTE 10 MTS CON FRACC. DE DONANTES AL SUR 10 MTS CON FRACC. DE DONANTES AL ESTE 10 MTS CON FRACC. DE DONANTES AL OESTE 10 MTS CON FRACC. DE DONANTES			
0000099: 01010000-0000099 TERRENO 47 SUR	Calle 27 DE ABRIL	ESCRITURA:3767 DEL 14 MAR 2001	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
PERFORACION DE POZO PROFUNDO	No. Ext. 37 MZA.1	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 120.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 14 MAR 2001		
Construcción: 0.00 m2	Col. RANCHO GAMBOA C. P. 74290 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación RANCHO GAMBOA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NE 15 MTS. C/LOTE 39 SE 8 MTS. C/PROPIEDAD PRIVADA SO 15 MTS C/LOTE 35 NO 8 MTS C/CALLE 27 DE ABRIL POZO 47 SUR			
0000100: 01010000-0000100 TERRENO VALLE	Calle CAMINO A LA TRAPERA	ESCRITURA: 3107 22 JUN 2007	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
PERFORACION DE POZO PROFUNDO	No. Ext. S/N	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 86.59 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 14 AGO 2007		
Construcción: 0.00 m2	Col. VALLE SUR C. P. 74290 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación COLONIA VALLE SUR MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NTE. 12.16MTS C/PREDIO DEL Q SE SEGREGA SUR 12.31MTS C/PREDIO DEL Q SE SEGREGA OTE. 7.17 C/PREDIO DEL Q SE SEGREGA			

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
PTE. 6.99 C/EJIDO SAN DIEGO ACAPULCO				
POZO Y TANQUE VALLE SUR				
0000101: 01030300-0000101 ADOQ, HERRERIA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		EXPEDIENTE TECNICO	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	303,764.23
ADOQ, HERRERIA POZOS VAL.SN ALF Y LLANOS			DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 23 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2				
0000102: 01030300-0000102 ADEC INST VAL MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	352,850.98
ADEC INST VAL D CRISTO.ALFONSO Y LLANOS			DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 09 MAR 2015		
Construcción: 0.00 m2				
0000103: 01030300-0000103 ADOQUINAMIENTO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	59,073.66
ADOQUINAMIENTO PREDIO TANQUE INFONAVIT			DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 14 ABR 2015		
Construcción: 0.00 m2				
0000111: 01030200-0000111 TERRENO	Calle EMILIANO ZAPATA	FACTURA:A3932, 653	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	78,658.50
SISTEMA DE CERCO DE REJA ACERO BLANCO	Col. ALTAVISTA	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 74240	Fecha adquisición: 30 DIC 2016		
Construcción: 0.00 m2	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación TANQUE ELEVADO "LOS MOLINOS"			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000116: 01010000-0000116 POZO SANTA RIT	Calle ARCO SUR	INSTRUMENTO NO. 12580	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	33,100.00
POZO PROFUNDO	No. Ext. 4922	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 100.00 m2	No. Int. 20-A	Fecha adquisición: 18 JUN 2018		
Construcción: 0.00 m2	Col. EJIDO SANTA RITA AXOCOPAN			
	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000117: 01010000-0000117 TANQUE FOVISSS	Calle 20 PONIENTE	INSTRUMENTO 12104	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	149,270.00
TANQUE DE ALMACENAMIENTO	No. Ext. 1702	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 147.38 m2	No. Int. B	Fecha adquisición: 12 SEP 2017		
Construcción: 16.00 m2	Col. SAN AGUSTIN			
	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000118: 01010000-0000118 EL CRISTO 1 Y	Calle DE ANDRES	INSTRUMENTO 12070	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	281,498.00
POZO NÚMERO 1 Y 2	No. Ext. 1186	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 91.62 m2	Col. FRACCIONAMIENTO EL CRISTO	Fecha adquisición: 25 AGO 2017		
Construcción: 30.00 m2	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000119: 01010000-0000119 EL CRISTO 3 POZO 3 Terreno: 99.19 m2 Construcción: 23.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	Calle PASEO DE LOS APOSTOLES (CAMELLON)	INSTRUMENTO 12070	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	289,291.00
	No. Ext. 37	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
	Col. FRACCIONAMIENTO EL CRISTO	Fecha adquisición: 25 AGO 2017		
	Municipio ATLIXCO			
0000120: 01010000-0000120 TANQUE ELEVAND TANQUE ELEVADO Terreno: 937.49 m2 Construcción: 120.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	Calle SEXTO RETORNO DEL CRISTO	INSTRUMENTO 12070	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	2,589,553.00
	No. Ext. 1236	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
	Col. FRACCIONAMIENTO EL CRISTO	Fecha adquisición: 25 AGO 2017		
0000121: 01010000-0000121 PLANTA DE TRAT PLANTA DE TRATAMIENTO Terreno: 2,573.36 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	Calle CUARTO RETORNO DEL CRISTO	INSTRUMENTO 12070	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	4,495,031.00
	No. Ext. 660	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
0000122: 01010000-0000122 TERRENO PALMAS OBRAS HIDRAULICAS Terreno: 39.57 m2 Construcción: 0.00 m2	No. Int. C	Fecha adquisición: 25 AGO 2017		
	Col. FRACCIONAMIENTO EL CRISTO			
	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000123: 01010000-0000123 POZO SIGLO XXI EXTRACCIÓN AGUA POTABLE Terreno: 100.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle 14 PONIENTE	ESCRITURA INSTRUMENTO 12735 VOLUMEN 113	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	34,000.00
	No. Ext. 1702	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
	No. Int. A	Fecha adquisición: 29 AGO 2018		
	Col. SOLARES CHICOS			
	C. P. 74230			
0000123: 01010000-0000123 POZO SIGLO XXI EXTRACCIÓN AGUA POTABLE Terreno: 100.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación SOLARES CHICOS 17 PONIENTE 1702 LETRA A			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORORIENTE 13.68 CON PROPIEDAD PRIVADA			
0000123: 01010000-0000123 POZO SIGLO XXI EXTRACCIÓN AGUA POTABLE Terreno: 100.00 m2 Construcción: 0.00 m2	NORPONIENTE 5.84 CON PREESCOLAR			
	SUR 15.61 CON 14 PONIENTE			
	Calle PROLONGACIÓN IGNACIO ZARAGOZA	ESCRITURA INSTRUMENTO 8425 VOLUMEN 85	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
	No. Ext. 605-A	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 08 FEB 2017		
0000123: 01010000-0000123 POZO SIGLO XXI EXTRACCIÓN AGUA POTABLE Terreno: 100.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. EL LEÓN			
	C. P. 74360			
	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación PROLONGACIÓN IGNACIO ZARAGOZA 605-A			

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 10 MTS CON EL H. AYUNTAMIENTO SUR 10 MTS CON CAMPO DE BEISBALL ORIENTE 10MTS CON PROL. IGNACIO ZARAGOZA PONIENTE 10 MTRS CON EL H. AYUNTAMIENTO			
0000124: 01010000-0000124 TERRENO TANQUE ELEVADO DE GEO Terreno: 1,166.76 m2 Construcción: 544.00 m2	Calle BOULEVARD BUENA VISTA HACIENDA FLORESTA No. Ext. 5402 Col. XALTAPLALCO II Municipio TIANGUISMANALCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación BOULEVARD BUENA VISTA HACIENDA FLORESTA	INSTRUMENTO NUM 13205 DONACIÓN Fecha adquisición: 01 ABR 2024	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	2,272,062.00
0000125: 01010000-0000125 TERRENO EXTRACCION DE AGUA POTABLE Terreno: 166.98 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle PROLONGACION 6 ORIENTE No. Ext. 602 Col. CENTRO Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación POZO LAS MONJAS	INSTRUMENTO 32,002 DONACIÓN Fecha adquisición: 10 ABR 2024	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	395,093.00
0000126: 01010000-0000126 TERRENO POZO DE AGUA POTABLE Terreno: 145.43 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle CAMINO A XALPATLACO LUNA CANELA No. Ext. 2202 No. Int. 1 Col. EX HACIENDA DE XALPATLACO C. P. 74227 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EL POTRERO 1	ESCRITURA 32,723 DONACIÓN Fecha adquisición: 15 ENE 2025	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	529,975.00
0000127: 01010000-0000127 TERRENO TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTAR Terreno: 200.01 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle CAMINO A XALPATLACO LUNA CANELA No. Ext. 2021 A No. Int. 8 Col. EX HACIENDA XALPATLACO C. P. 74227 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EL POTRERO 2	ESCRITURA 32,724 DONACIÓN Fecha adquisición: 15 ENE 2025	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	731,000.00
SUBTOTAL TERRENOS.....	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			14,499,061.26

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
=====				
.33: 03010101-.33 EDIFICIOS NO HABITACIO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR	0.00
			ADMINISTRACION	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2				
0000075: 03020110-0000075 EDIFICIO OFICI	Calle CALZADA OAXACA	ESCRITURA: 40121 DE FECHA 06 ABR 2006	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	786,200.80
PUBLICO	No. Ext. 2317	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 06 ABR 2006		
Construcción: 662.00 m2	Col. FRANCISCO I. MADERO			
	C. P. 74290			
	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación COLONIA FRANCISCO I. MADERO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NTE. 21.6MTS C/ROBERTO CARRETO GLZ.			
	SUR 39.55MTS C/CALLE 25 OTE.			
	OTE. 13.57MTS C/CALLE DOS SUR			
	PTE. 17.45MTS C/CALZADA OAXACA			
0000082: 03020607-0000082 BARDA PERIMETR	Calle FRACCIONAMIENTO VALLE REAL	FACTURA: 645 Y 655	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	22,530.24
CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL	Col. LAGO CARELI ESQ. LAGO PATZCUARO, POLIG 1	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Ubicación FACCIONAMIENTO VALLE REAL	Fecha adquisición: 04 JUL 2012		
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000105: 03020110-0000105 EDIFICIO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	547,716.67
REMODO INT PTA ALT OFNA CENTRAL			DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 20 MAY 2015		
Construcción: 0.00 m2				
0000106: 03020607-0000106 BARDA PERIMETR	Calle PROL. IGNACIO ZARAGOZA		LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	137,152.78
BARDA PERIMETRAL POZO SIGLO XXI	No. Ext. 605 A		DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 07 AGO 2015		
Construcción: 0.00 m2	Col. EL LEON			
	C. P. 74360			
	Municipio ATLIXCO			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación PROL IGNACIO ZARAGOZA 605 A EL LEON			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE 10 MTS CON H. AYUNTAMIENTO			
	SUR 10 MTS CON CAMPO DE BEISBALL			
	ORIENTE 10 MTS CON PROL IGNACIO ZARAGOZA			
	PONIENTE 10 MTS CON H. AYUNTAMIENTO			

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000107: 03020607-0000107 EDIFICIO LABORATORIO Y BODEGA PTAR Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 26 OCT 2015	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	250,791.91
0000108: 03020607-0000108 EDIFICIO ARCHIVO Y SALIDA DE EMERGENCIA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 19 DIC 2015	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	130,516.67
0000109: 03020607-0000109 EDIFICIO OFICINA COMERCIAL ATN USUARIOS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 24 DIC 2015	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	52,430.00
0000110: 03020607-0000110 EDIFICIO SANITARIO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. COLONIAS ALTAVISTA C. P. 74240 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación POZO LAS MONJAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA:1782 COMPRA Fecha adquisición: 30 DIC 2016	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	2,393.54
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				1,929,732.61
INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES =====				
.34.6: 04110101-.34.6 INFRAESTRUCTURA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			POR DEFINIR ADMINISTRACION	0.00
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
0000001: 04110202-0000001 POZO DE AGUA C Calle AV. EL POPO RUMBO A SUBESTACION EXTRACCION DE AGUA POTABLE Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación AV. EL POPO RUMBO A SUBESTACION MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA PUBLICA COMPRA Fecha adquisición: 15 FEB 1994	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	0.00
0000002: 04110202-0000002 POZO DE AGUA D Calle CAMINO A LA TRAPERA EXTRACCION DE AGUA POTABLE Terreno: 86.59 m2 Construcción: 0.00 m2	No. Ext. S/N No. Int. S/N Col. COL. VALLE SUR C. P. 74290 Municipio ATLIXCO	ESCRITURA:3107 Fecha adquisición: 15 FEB 1994	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	0.00

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación COLONIA VALLE SUR MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 12.16MTS C/PREDIO DEL Q SE SEGREGA SUR 12.31MTS C/PREDIO DEL QUE SE SEGREGA OTE 7.17MTS C/PREDIO DEL QUE SE SEGREGA PTE 6.99MTS C/EJIDO SAN DIEGO ACAPULCO			
0000003: 04110202-0000003 POZO DE AGUA E	Col. COL. EL LEON	CONSTANCIA Y CERTIFICADO SIMPLE	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
EXTRACCION DE AGUA POTABLE	Municipio ATLIXCO	CESION DE DERECHOS H. AYUNTAMIENTO	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000004: 04110202-0000004 TERRENO POZO D	Calle 20 PONIENTE	ESCRITURA INSTRUMENTO 12104 VOLUMEN 108	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
EXTRACCION DE AGUA POTABLE	No. Ext. 1702 A	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 83.72 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	Col. COL. FOVISSSTE C. P. 74239 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación 20 PTE. NO. 1702 LETRA A MEDIDAS Y COLINDANCIAS: 8.70 METROS AL NORTE 9.50 METROS AL SUR 8.90 METROS AL ESTE 11.67 METROS AL PONIENTE			
0000005: 04110202-0000005 POZO DE AGUA I	Calle ANDADOR MAGNOLIAS	ESCRITURA INSTRUMENTO 9654	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
EXTRACCION DE AGUA POTABLE	No. Ext. 18	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Col. UNIDAD HABITACIONAL INFONAVIT	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	C. P. 74227 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación UNIDAD HABITACIONAL INFONAVIT MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000006: 04110202-0000006 POZO DE AGUA L	Calle AV. EL POPO RUMBO A SUBESTACION		LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
EXTRACCION DE AGUA POTABLE	Municipio ATLIXCO		DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	Ubicación AV. EL POPO RUMBO A SUBESTACION MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000007: 04110202-0000007 POZO DE AGUA 1	Calle 16 DE SEPT. Y 19 NORTE		LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
EXTRACCION DE AGUA POTABLE	No. Ext. S/N		DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Construcción: 0.00 m2	Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación 16 DE SEPT. Y 19 NORTE MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000008: 04110202-0000008 POZO DE AGUA L	Calle CALLEJON LAS MONJAS		LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
EXTRACCION DE AGUA POTABLE	Municipio ATLIXCO		DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	Ubicación CALLEJON LAS MONJAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000009: 04110202-0000009 POZO DE AGUA L	Calle 18 PTE. JAGUEY		LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
EXTRACCION DE AGUA POTABLE	Col. COL. SOLARES CHICOS		DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Municipio ATLIXCO	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación 18 PTE. JAGUEY MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000011: 04110202-0000011 POZO DE AGUA T	Calle XALPATLALCO		LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
EXTRACCION DE AGUA POTABLE	Col. COL. BENITO JUAREZ		DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Municipio ATLIXCO	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación XALPATLALCO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000012: 04110202-0000012 POZO DE AGUA V	Col. COL. VAL DE CRISTO	CONSTANCIA Y CERTIFICADO SIMPLE	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
EXTRACCION DE AGUA POTABLE	Municipio ATLIXCO	CESION DE DERECHOS H. AYUNTAMIENTO	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000013: 04110104-0000013 TANQUE ELEVADO	Calle AV. EL POPO RUMBO A SUBESTACION		LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	Municipio ATLIXCO		DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	Ubicación AV. EL POPO RUMBO A SUBESTACION MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000014: 04110104-0000014 TERRENO TANQUE	Calle 20 PONIENTE	ESCRITURA INSTRUMENTO 12104 VOLUMEN 108	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	No. Ext. 1702 B	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 147.38 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 16.00 m2	Col. COL. FOVISSSTE C. P. 74239 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación 20 PONIENTE 1702 LETRA B MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 16.26 CON AREA VERDE			

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATlixco RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	SUR 11.80 CON CALLE 20 PONIENTE ESTE 9.10 CON PROPIEDAD PRIVADA Y AREA V OESTE 11.80 CON PROPIEDAD PRIVADA			
0000015: 04110104-0000015 TANQUE ELEVADO	Col. COL. INFONAVIT		LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	Municipio ATlixco		DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000016: 04110104-0000016 TANQUE ELEVADO	Calle DE ALAMO	ESCRITURA SOSAPAMA 3108	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	No. Ext. S/N		DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	Col. COL. PRADOS EL LEÓN Municipio ATlixco Ent. Fed. PUEBLA Ubicación TERRENO PRADOS EL LEON MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000017: 04110104-0000017 TANQUE SUPERFI	Calle 15 SUR S/N		LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
DEPOSITO DE AGUA	No. Ext. 314		DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	Col. COL. CENTRO C. P. 74200 Municipio ATlixco Ent. Fed. PUEBLA Ubicación 15 SUR MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000019: 04110104-0000019 TANQUE SUPERFI	Calle 16 DE SEPTIEMBRE Y 19 NORTE	CONSTANCIA Y CERTIFICADO SIMPLE	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
DEPOSITO DE AGUA	Municipio ATlixco	CESION DE DERECHOS H. AYUNTAMIENTO	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	Ubicación 16 DE SEPTIEMBRE Y 19 NORTE MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000020: 04110104-0000020 TANQUE SUPERFI	Calle MANZANA E	ESCRITURA: 1212 DEL 19 SEP 1996	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
DEPOSITO DE AGUA	No. Ext. S/N	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 200.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	Col. COL. SAN ALFONSO C. P. 74215 Municipio ATlixco Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LOTE 7 MANZANA E, 1ª SECCION MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE-10 MTS C/LOTE NUM. 7"A" SUR- 10MTS C/CALLE REPUBLICA DE BOLIVIA			

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000021: 04110104-0000021 TANQUE CISTERN	ORIENTE - 20MTS C/LOTE NO. 8 PONIENTE - 20MTS C/LOTE NO. 6 Calle MANZANA 29	ESCRITURA: 3255 DE FECHA 30 OCT 2007	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
DEPOSITO DE AGUA	No. Ext. S/N	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 271.18 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	Col. COL. LOMAS DE TEMAXCALAPA C. P. 74210 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación POZO LOMAS DE TEMAXCALAPA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NE 3 QUIEBRES 9.80 Y 1.82 PREDIO SEGREGA SE 18.98 CALLE TOCHIMILCO SO 12.51 CALLE HUILULCO NO 21.17 PREDIO QUE SE SEGREGA			
0000022: 04110104-0000022 TANQUE SUPERFI	Calle CAMINO A LA TRAPERA	ESCRITURA:3107 22 JUN 2007	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.00
DEPOSITO DE AGUA	No. Ext. S/N	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 86.59 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 15 FEB 1994		
Construcción: 0.00 m2	Col. COL. VALLE SUR C. P. 74290 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación COLONIA VALLE SUR MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 12.16MTS C/PREDIO QUE SE SEGREGA SUR 12.31MTS C/PREDIO QUE DEL SE SEGREGA OTE. 7.17MTS C/PREDIO QUE SE SEGREGA PTE. 6.99MTS C/EJIDO SAN DIEGO ACAPULCO			
0000038: 04110101-0000038 TERRENO OTILIO	Calle CAMINO REAL A LA UVERA	CONTRATO DE COMPRA VENTA 21/01/2005	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	110,270.16
PLANTA DE TRATAMIENTO	No. Ext. S/N	COMPRA	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 10,523.48 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 21 ENE 2005		
Construcción: 0.00 m2	Col. OTILIO MONTAÑO C. P. 74369 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación OTILIO MONTAÑO, ATLIXCO, PUEBLA. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE 108.21 MTS CON EJIDO UVERA AL SURESTE 294.51 MTS CON PARCELA 9 AL SUROESTE 181.73 CON PROP. TEPANGO			

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000071: 04110202-0000071 REPOSICION DE EXTRACCION DE AGUA POTABLE Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	AL NOROESTE 233.69 MTS. CON PARCELA 7 Calle 4 NORTE No. Ext. S/NE No. Int. S/NI Col. BENITO JUAREZ C. P. S/CP Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación COL. BENITO JUAREZ MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	S/D COMPRA Fecha adquisición: 13 JUL 1998	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	46,594.98
0000072: 04110202-0000072 TERRENO PALMAS EXTRACCION DE AGUA Terreno: 214.31 m2 Construcción: 12.00 m2	Calle 27 NORTE ESQUINA 14 PONIENTE No. Ext. S/NE No. Int. S/NI Col. SOLARES CHICOS C. P. 74230 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación COL. SOLARES CHICOS MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NSTE. 2QUIEBRES NS 13.70 OTE 4.36 KINDER STE. 8.73 LINDA C/CALLE 27 NTE. SOSTE. 4 QUIEBRES LINDA CALLE C/14 PTE. NOSTE. 11.79MTS KINDER LAUREANA W GONZAL	ESCRITURA 3109 VOLUMEN 39 DONACIÓN Fecha adquisición: 17 AGO 1998	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	81,874.32
0000073: 04110101-0000073 PLANTA DE TRAT AGUAS RESIDUALES Terreno: 83.16 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle AV. LAS CALANDRIAS No. Ext. S/N No. Int. S/I Col. LAS CHAUTLAS C. P. 74294 Municipio ATLIXCO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LAS CALANDRIAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NTE: 7.70 AV. LAS CALANDRIAS SUR: 7.70 PREDIO DEL DONANTE OTE: 10.80 LOTE NUM. 21 PTE: 10.80 PREDIO DEL DONANTE	INSTRUMENTO:22415 VOL. 209 18 MAR 2005 COMPRA Fecha adquisición: 14 JUL 2004	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	26,190.22
0000076: 04110101-0000076 PLANTA DE TRAT TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Terreno: 10,523.48 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CAMINO REAL A LA UVERA No. Int. S/N Col. OTILIO MONTAÑO Municipio ATLIXCO	APAZU COTRATO Fecha adquisición: 15 AGO 2011	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	0.44

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATlixco RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación AL SUR DE LA COLONIA OTILIO MONTAÑO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000086: 04110104-0000086 TANQUE ELEVADO ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. VALLE SUR Municipio ATlixco Ent. Fed. PUEBLA Ubicación COLONIA VALLE SUR MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	PROGRAMA APAZU Fecha adquisición: 31 DIC 2014	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	225,831.83
0000087: 04110104-0000087 TANQUE ELEVADO ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle MIGUEL NEGRETE Col. FRANCISCO I. MADERA C. P. 74290 Municipio ATlixco Ent. Fed. PUEBLA Ubicación COSTADO CAMPO DEPORTIVO LA ALFONSINA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	APAZU Fecha adquisición: 31 DIC 2014	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	449,697.96
0000088: 04110104-0000088 CISTERNA DE AL ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle AV. MIGUEL NEGRETE Col. FRANCISCO I. MADERO C. P. 74290 Municipio ATlixco Ent. Fed. PUEBLA Ubicación COSTADO CAMPO DEPORTIVO ALFONSINA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	PROGRAMA APAZU Fecha adquisición: 31 DIC 2014	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	404,425.27
0000089: 04110104-0000089 CISTERNA DE AL ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle LIBRAMIENTO ATlixco-IZUCAR DE MATAMOROS Col. FLORES MAGON Municipio ATlixco Ent. Fed. PUEBLA Ubicación COLONIA RICARDO FLORES MAGON MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA Fecha adquisición: 31 DIC 2014	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	255,126.04
0000090: 04110104-0000090 TANQUE ELEVADO ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN ALFONSO Municipio ATlixco Ent. Fed. PUEBLA Ubicación COLONIA SAN ALFONSO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	PROGRAMA APAZU Fecha adquisición: 31 DIC 2014	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	343,986.65
0000091: 04110104-0000091 TANQUE ELEVADO ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE Terreno: 0.00 m2 Construcción: 100.00 m2	Calle GARDENIAS Y RODRIGUEZ ALCONEDO 1 SECC. No. Ext. S/N No. Int. S/N Col. UNIDAD HABITACIONAL INFONAVIT C. P. 74227 Municipio ATlixco Ent. Fed. PUEBLA	PROGRAMA APAZU Fecha adquisición: 31 DIC 2014	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES DIRECCION GENERAL	737,129.00

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO RFC: SOS931028NZ5
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Ubicación UNIDAD HABITACIONAL INFONAVIT				
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
0000092: 04110104-0000092 TANQUE ELEVADO	Calle PRIMAVERA	CONTRATO CEASPUE-APAZU-OP-ICA-002/201304	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	343,066.23
ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	Col. LOS LLANOS	CONTRATO CEASPUE-APAZU-OP-ICA-002/201304	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2	Municipio ATLIXCO	Fecha adquisición: 31 DIC 2014		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación LOS LLANOS			
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
0000098: 04110101-0000098 PLANTA DE TRAT	Col. LA ALFONSINA	ESCRITURA 1973 17/03/1998	LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	0.58
TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C. P. 74290	DONACIÓN	DIRECCION GENERAL	
Terreno: 43.65 m2	Municipio ATLIXCO	Fecha adquisición: 17 MAR 1998		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación AL SUR DE LA CIUDAD			
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
	NTE. 9.70 CM COLINDA CON BARDAS DEL FRACC			
	SUR 9.70 CM COLINDA CON AREA DE JARDIN			
	OTE. 4.50 CM COLINDA CON AREA DE JARDIN			
	PTE. 4.50 CM. CON AREA DE JARDIN			
0000104: 04110103-0000104 EDIFICIO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		LUIS ENRIQUE VARGAS FLORES	190,250.39
LINEA CAPTACION Y CONDUCCION LIXIVIADOS PTAR			DIRECCION GENERAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 29 OCT 2015		
Construcción: 0.00 m2				
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES.....				3,214,444.07
GRAN TOTAL				19,643,237.94